

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **07 сентября 2017 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 4,5 кв.м, а именно: части помещения № 1 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения банкомата.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:037001:1047, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 7 753,81 рублей (Семь тысяч семьсот пятьдесят три руб. 81 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 775,38 рублей (Семьсот семьдесят пять руб. 38 коп.).

Шаг аукциона – 387,69 рублей (Триста восемьдесят семь руб. 69 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.09.2017 по 19.09.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 7 753,81 рублей (Семь тысяч семьсот пятьдесят три руб. 81 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение находится во владении и пользовании ПАО «Сбербанк России» на основании договора аренды от 25.05.2016 № 6062 сроком действия по 23.05.2017.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, общей площадью 3,75 кв.м, а именно: части помещений №№ 16, 16а по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения банкомата.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:024015:1255, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 31.05.2000, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-22-5/2000-541.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 32 989,16 рублей (Тридцать две тысячи девятьсот восемьдесят девять руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 298,92 рублей (Три тысячи двести девяносто восемь руб. 92 коп.).

Шаг аукциона – 1 649,46 рублей (Одна тысяча шестьсот сорок девять руб. 46 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.09.2017 по 19.09.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 32 989,16 рублей (Тридцать две тысячи девятьсот восемьдесят девять руб. 16 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение находится во владении и пользовании ПАО «Сбербанк России» на основании договора аренды от 25.05.2016 № 6061 сроком действия по 23.05.2017.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.29/18, общей площадью 33,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024096:1475), а именно: помещение № 19 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения склада.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 38 147,39 рублей (Тридцать восемь тысяч сто сорок семь рублей 39 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 814,74 рублей (Три тысячи восемьсот четырнадцать рублей 74 коп.).

Шаг аукциона – 1 907,37 рублей (Одна тысяча девятьсот семь рублей 37 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.09.2017 по 19.09.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 38 147,39 рублей (Тридцать восемь тысяч сто сорок семь рублей 39 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение находится во владении и пользовании ООО Фирма «Марина» на основании договора аренды от 05.07.2016 № 6083 сроком действия по 03.07.2017.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.12/26, общей площадью 65,3 кв.м, а именно: помещения №№ 27-29 по плану цокольного этажа здания, предоставляемых для осуществления деятельности по предоставлению продуктов питания и напитков.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 123 556,00 рублей (Сто двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят шесть рублей 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 355,60 рублей (Двенадцать тысяч триста пятьдесят пять рублей 60 коп.).

Шаг аукциона – 6 177,80 рублей (Шесть тысяч сто семьдесят семь рублей 80 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.09.2017 по 19.09.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 123 556,00 рублей (Сто двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят шесть рублей 00 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,6 кв.м (помещение № 36 по плану цокольного этажа здания).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект с учетом потребностей инвалидов, приняв согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.12/26, общей площадью 20,7 кв.м, а именно: помещение № 5 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2017 год) – 35 306,32 рублей (Тридцать пять тысяч триста шесть рублей 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 530,63 рублей (Три тысячи пятьсот тридцать рублей 63 коп.).

Шаг аукциона – 1 765,32 рублей (Одна тысяча семьсот шестьдесят пять рублей 32 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.09.2017 по 19.09.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 35 306,32 рублей (Тридцать пять тысяч триста шесть рублей 32 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,7 кв.м (помещение № 36 по плану цокольного этажа здания).

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 05 сентября 2017 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **07 сентября 2017 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 05 сентября 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 05 сентября 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **05 сентября 2017 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **07 сентября 2017 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **07 сентября 2017 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 21 сентября 2017 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.